

730/2017 - CHECK LIST per la raccolta dei documenti

COGNOME E NOME DEL CONTRIBUENTE: _____

DATI ANAGRAFICI (SE VARIATI DAL 2016 o se NUOVO)

Luogo e data di nascita: _____

Residenza: _____

Eventuali variazioni di residenza intervenute dal 1° gennaio 2016 alla data in cui si presenta la dichiarazione: _____

Domicilio fiscale: _____

FAMILIARI A CARICO

Cognome e nome	Legame di parentela⁽¹⁾	Codice fiscale	Mesi a carico⁽²⁾	Reddito complessivo	% detrazione⁽³⁾

(1) C = coniuge; F1 = primo figlio; F = figli oltre il primo; A = altro familiare; D = figlio disabile

(2) Possono essere considerati a carico i membri della propria famiglia che nel 2016 non hanno posseduto un reddito complessivo superiore ad € 2.840,51, al lordo degli oneri deducibili. Il coniuge non legalmente ed effettivamente separato ed i figli (compresi i figli naturali riconosciuti, adottivi, affidati o affiliati) possono essere a carico, anche se non conviventi. Gli altri familiari (coniuge separato, genitori, discendenti dei figli, generi e nuore, suoceri, fratelli e sorelle, nonni e nonne), per essere considerati a carico, devono convivere con il contribuente (o ricevere assegni alimentari non risultanti da provvedimenti dell'autorità giudiziaria).

(3) Se i genitori non sono legalmente ed effettivamente separati, la percentuale di detrazione è del 50% per ciascun genitore. È ammessa, comunque, l'attribuzione del 100% al genitore con reddito superiore. In caso di separazione legale ed effettiva o di annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio la detrazione spetta, in mancanza di accordo tra le parti, nella misura del 100 per cento al genitore affidatario oppure in caso di affidamento congiunto nella misura del 50 per cento ciascuno. Anche in questo caso, i genitori possono decidere di comune accordo di attribuire l'intera detrazione al genitore con reddito complessivo più elevato.

REDDITI DEI TERRENI (QUADRO A) E DEI FABBRICATI (QUADRO B)

□ DA COMPILARE NEL CASO NON CI SIANO VARIAZIONI:

Il sottoscritto dichiara che la situazione dei **terreni** dichiarata lo scorso anno **NON è variata**. Si impegna a comunicare le eventuali variazioni che dovessero avvenire dopo la presente comunicazione.

Firma del cliente _____

Il sottoscritto dichiara che la situazione dei **fabbricati** dichiarata lo scorso anno **NON è variata**. Si impegna a comunicare le eventuali variazioni che dovessero avvenire dopo la presente comunicazione.

Firma del cliente _____

□ DA COMPILARE NEL CASO DI VARIAZIONI:

1. ACQUISTI O VENDITE

Categoria del fabbricato o dati del terreno	Ubicazione	Acquisto/ Vendita	Immobile vincolato	Data	Allegato
		<input type="checkbox"/> Acquisto <input type="checkbox"/> Vendita	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no		<input type="checkbox"/> Atto <input type="checkbox"/> certificato
		<input type="checkbox"/> Acquisto <input type="checkbox"/> Vendita	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no		<input type="checkbox"/> Atto <input type="checkbox"/> certificato
		<input type="checkbox"/> Acquisto <input type="checkbox"/> Vendita	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no		<input type="checkbox"/> Atto <input type="checkbox"/> certificato
		<input type="checkbox"/> Acquisto <input type="checkbox"/> Vendita	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no		<input type="checkbox"/> Atto <input type="checkbox"/> certificato
		<input type="checkbox"/> Acquisto <input type="checkbox"/> Vendita	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no		<input type="checkbox"/> Atto <input type="checkbox"/> certificato

2. CANONI DI LOCAZIONE

Dati fabbricato o terreno / ubicazione e note varie	Canone annuo	Canone convenzionale	Immobile vincolato
	Euro _____,00	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
	Euro _____,00	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
	Euro _____,00	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
	Euro _____,00	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no

Documentazione da richiedere:

- ◆ Visura catastale (ci pensa il Caf Coldiretti);
- ◆ Bollettini o modelli F24 di versamento IMU (acconto e saldo) ;
- ◆ Atti notarili riguardanti acquisti, donazioni, vendite;
- ◆ Contratto di locazione immobili di proprietà;
- ◆ Copia della ricevuta della registrazione del contratto d'affitto;
- ◆ Copia della lettera raccomandata eventualmente inviata all'inquilino con relativa ricevuta della spedizione ricevuta di ritorno per comunicare l'esercizio dell'opzione per la cedolare secca.

REDDITI DI LAVORO DIPENDENTE E ASSIMILATI (QUADRO C) E ALTRI REDDITI PERCEPITI (QUADRO D)

- Dati del sostituto d'imposta che effettuerà il conguaglio** (verificare se rispetto allo scorso anno è variato il datore di lavoro)

(allegare per ciascuna categoria interessata i relativi documenti giustificativi del reddito)

- n. _____ mod. CU a seguito di lavoro dipendente o assimilato, pensione;
- bonus Irpef ricevuto nel corso del 2016;
- indennità di maternità, mobilità, disoccupazione, malattia, infortunio (anche Inail);
- assegni dal coniuge separato o divorziato, con esclusione di quelli destinati al mantenimento dei figli, con evidenze contabili o estratti conto in cui venga provato l'addebito; documentazione relativa all'assegno di mantenimento all'ex coniuge (atti tribunale, quietanze, ecc.);
- indennità e assegni percepiti per cariche pubbliche (consiglieri comunali, provinciali, ecc.);
- documentazione inerente prestazioni occasionali, cessioni di quote, plusvalenze su titoli, ecc.;
- n. _____ certificazioni dei redditi di partecipazione in società semplici, Snc, Sas, Srl trasparenti;
- n. _____ certificati degli utili percepiti da società;
- n. _____ certificazioni inerenti le ritenute d'acconto subite;
- indennità per la perdita dell'avviamento corrisposte al conduttore per disposizione di legge a seguito di cessazione della locazione di immobili adibiti ad usi diversi da quello di abitazione.

Attenzione! Segnalare se esistono CU già conguagliati

Il sottoscritto attesta che, oltre a quelle consegnate, non esistono altre certificazioni relative a redditi percepiti nel 2016 di lavoro dipendente o assimilato.

Firma _____

ONERI E SPESE (QUADRO E)

ONERI DETRAIBILI:

<p><input type="checkbox"/> Spese sanitarie (diverse dalle spese mediche generiche e di assistenza specifica ai portatori di handicap), documentate da ricevute, fatture, scontrini parlanti, prescrizioni mediche. E' detraibile la parte che supera l'importo di € 129,11.</p>
<p><input type="checkbox"/> Spese sanitarie (diverse dalle spese mediche generiche e di assistenza specifica ai portatori di handicap, in quanto oneri deducibili) relative a patologie che danno diritto all'esenzione dalla partecipazione alla spesa sanitaria, sostenute per conto di familiari non fiscalmente a carico, per le quali le relative detrazioni non trovano capienza nell'imposta da questi ultimi dovuta, e documentate da ricevute, fatture, scontrini parlanti, prescrizioni mediche. L'ammontare massimo delle spese sanitarie detraibile non può superare € 6.197,48.</p>
<p><input type="checkbox"/> Spese sanitarie sostenute per persone con disabilità, in particolare per i mezzi necessari all'accompagnamento, deambulazione, locomozione e sollevamento e per i sussidi tecnici e informatici che facilitano l'autosufficienza e l'integrazione. La detrazione spetta per l'intero importo. Le persone con disabilità possono attestare le loro condizioni personali anche con un'autocertificazione (dichiarazione sostitutiva di atto notorio, la cui sottoscrizione può non essere autenticata se accompagnata da copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore).</p>
<p><input type="checkbox"/> Spese per l'acquisto di veicoli per persone con disabilità, nel limite di spesa di € 18.075,99 e con riferimento ad un solo veicolo (auto o moto), a patto che sia utilizzato in via esclusiva o prevalente a beneficio della persona con disabilità. La detrazione spetta una sola volta in un periodo di 4 anni, a meno che il veicolo non sia stato cancellato dal pubblico registro automobilistico.</p>
<p><input type="checkbox"/> Spese per l'acquisto di cani guida per non vedenti. La detrazione spetta per l'intero ammontare del costo sostenuto ma con riferimento all'acquisto di un solo cane e una sola volta in un periodo di 4 anni, salvo i casi di perdita dell'animale. La detrazione può essere ripartita in quattro rate annuali di pari importo.</p>
<p><input type="checkbox"/> Spese di mantenimento dei cani guida. La detrazione spetta esclusivamente al non vedente (e non anche alle persone di cui questi risulti fiscalmente a carico) a prescindere dalla documentazione della spesa effettivamente sostenuta e si tratta di una detrazione forfetaria di € 516,46.</p>
<p><input type="checkbox"/> Interessi passivi e relativi oneri accessori pagati nel 2016 in dipendenza di mutui garantiti da ipoteca su immobili contratti per l'acquisto dell'unità immobiliare da adibire ad abitazione principale entro un anno dall'acquisto, documentati dalle quietanze di pagamento e dalle copie dei contratti di mutuo e compravendita. La detrazione spetta su un importo massimo di € 4.000,00.</p>
<p><input type="checkbox"/> Interessi relativi a mutui ipotecari per l'acquisto di altri immobili, per un importo non superiore a € 2.065,83 per ciascun intestatario del mutuo.</p>

<p><input type="checkbox"/> Interessi relativi a mutui contratti nel 1997 per recupero edilizio, per un importo non superiore a € 2.582,28.</p>
<p><input type="checkbox"/> Interessi relativi a mutui ipotecari per la costruzione dell'abitazione principale. La detrazione riguarda gli interessi passivi, gli oneri accessori e le quote di rivalutazione dipendenti da clausole di indicizzazione per mutui ipotecari contratti a partire dal 1998 per la costruzione e la ristrutturazione edilizia di unità immobiliari da adibire ad abitazione principale.</p> <p>La detrazione è ammessa a condizione che la stipula del contratto di mutuo da parte del possessore a titolo di proprietà o di altro diritto reale dell'unità immobiliare avvenga nei 6 mesi antecedenti, o nei 18 mesi successivi all'inizio dei lavori di costruzione.</p> <p>La detrazione spetta su un importo massimo di 2.582,28 euro.</p>
<p><input type="checkbox"/> Spese di intermediazione immobiliare per l'acquisto dell'immobile da adibire ad abitazione principale, documentate da relative fatture, per un massimo di spesa di € 1.000.</p>
<p><input type="checkbox"/> Interessi per prestiti o mutui agrari, documentati dalle quietanze di pagamento e dalle copie dei contratti di mutuo o prestito</p>
<p><input type="checkbox"/> Premi pagati per assicurazioni sulla vita e contro gli infortuni (contratti sia vita che infortuni stipulati fino al 31 dicembre 2000), documentati dalle relative quietanze di pagamento e da copia della relativa polizza, per un importo di spesa non superiore a € 530,00.</p>
<p><input type="checkbox"/> Premi pagati per assicurazioni aventi ad oggetto il rischio di morte, di invalidità permanente superiore al 5%, di non autosufficienza nel compimento degli atti quotidiani (contratti stipulati o rinnovati dal 1° gennaio 2001), documentati dalle relative quietanze di pagamento e da copia della relativa polizza, per un importo di spesa non superiore a € 530,00.</p>
<p><input type="checkbox"/> Premi pagati per assicurazioni aventi per oggetto il rischio di non autosufficienza nel compimento degli atti della vita quotidiana. L'importo non deve complessivamente superare € 1.291,14 euro, al netto dei premi per le assicurazioni aventi per oggetto il rischio di morte o di invalidità permanente (codice 36).</p>
<p><input type="checkbox"/> Spese per la frequenza di corsi di istruzione secondaria, universitaria, di perfezionamento, di specializzazione universitaria, compreso il dottorato di ricerca, tenuti presso università o istituti pubblici o privati, italiani o stranieri, documentate dalle relative ricevute.</p>
<p><input type="checkbox"/> Spese per la frequenza di scuole dell'infanzia del primo ciclo di istruzione (ovvero, della scuola materna, aperta ai bambini di età compresa dai 3 ai 5 anni) e della scuola secondaria di secondo grado (ovvero, della scuola superiore) del sistema nazionale di istruzione di cui all'art. 1 della Legge n. 62/2000 (quindi, scuole statali o scuole paritarie private e degli enti locali), per un importo massimo di spesa di € 400 per alunno o studente.</p>
<p><input type="checkbox"/> Spese funebri sostenute in dipendenza dalla morte di persone, anche senza che intercorra un rapporto di parentela, documentate dalle relative fatture e ricevute, per max € 1.550 ad evento morte.</p>
<p><input type="checkbox"/> Spese per attività sportive praticate da ragazzi di età compresa tra i 5 e 18 anni per max € 210,00 a ragazzo (palestre, piscine e altre strutture sportive), documentate dalle relative</p>

ricevute.
<input type="checkbox"/> Spese veterinarie sostenute per la cura di animali legalmente detenuti a scopo di compagnia o per pratica sportiva nel limite massimo di euro 387,34, documentate da fatture, ricevute e scontrini fiscali.
<input type="checkbox"/> Spese per frequenza di asili nido per un importo non superiore ai 632 euro all'anno per figlio, con relative ricevute.
<input type="checkbox"/> Spese sostenute per gli addetti all'assistenza personale nei casi di non autosufficienza nel compimento degli atti della vita quotidiana. Le spese devono risultare da idonea documentazione, che può anche consistere in una ricevuta debitamente firmata, rilasciata dall'addetto all'assistenza, e deve contenere gli estremi anagrafici e il codice fiscale di chi effettua il pagamento e di chi presta l'assistenza. Se la spesa è sostenuta in favore di un familiare, nella ricevuta devono essere indicati anche gli estremi anagrafici e il codice fiscale di quest'ultimo. Il contribuente può fruire della detrazione su un importo massimo di € 2.100, solo se il reddito complessivo non supera i € 40.000, considerando anche il reddito dei fabbricati assoggettato alla cedolare secca sulle locazioni.
<input type="checkbox"/> Spese sostenute dagli studenti universitari iscritti a un corso di laurea di un'università situata in un Comune distante almeno 100 Km da quello di residenza per canoni di locazione derivanti da contratti stipulati o rinnovati in base alla legge che disciplina le locazioni di immobili ad uso abitativo (legge 9 dicembre 1998, n. 431), o per canoni relativi ai contratti di ospitalità, nonché agli atti di assegnazione in godimento o locazione, stipulati con enti per il diritto allo studio, università, collegi universitari legalmente riconosciuti, enti senza fini di lucro e cooperative. La detrazione spetta anche se le spese sono state sostenute per i familiari fiscalmente a carico. Le spese devono essere documentate da copia del contratto di locazione e dalle quietanze di pagamento dei canoni e devono essere non superiori a € 2.633.
<input type="checkbox"/> Spese di manutenzione, protezione e restauro di beni soggetti a regime vincolistico (la necessità degli interventi, quando non siano obbligatori per legge, deve risultare da apposita certificazione della competente soprintendenza). Questa detrazione è cumulabile con quella del 50% per le spese di ristrutturazione, ma in tal caso è ridotta del 50%.
<input type="checkbox"/> Spese sostenute dai sordi per i servizi di interpretariato.
<input type="checkbox"/> Contributi versati per il riscatto di laurea per i familiari a carico , documentati dalle ricevute e quietanze di pagamento.
◆
<input type="checkbox"/> Spese di ristrutturazione e/o risparmio energetico sostenute nel 2016 e certificate da fattura e bonifico.